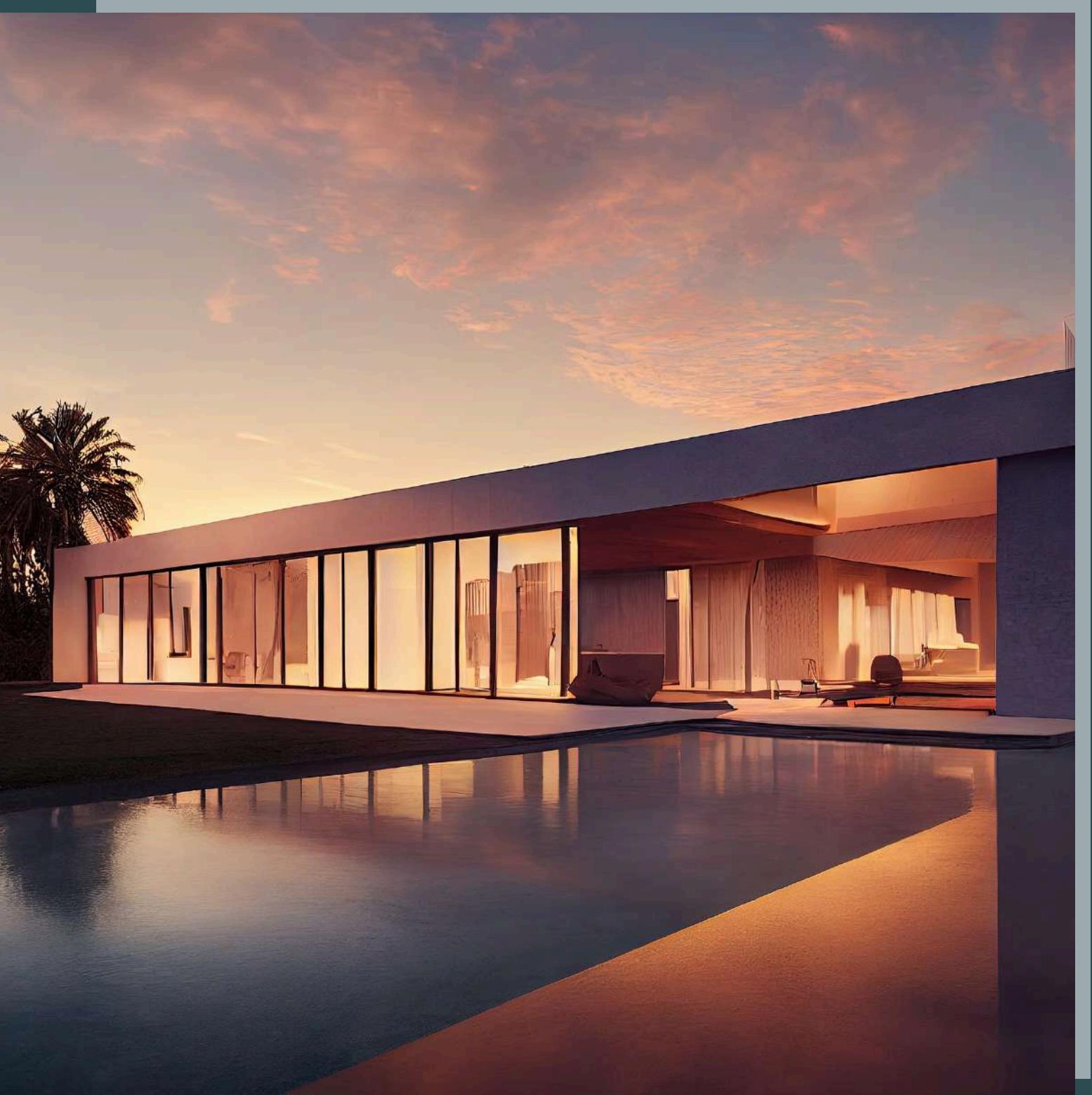




# Velaris

L'expertise au service de vos projets.





# QUI SOMMES-NOUS?



- Nous sommes un bureau d'étude pluridisciplinaire réunissant de l'expertise en ingénierie, architecture et immobilier, afin de proposer des solutions complètes et personnalisées.
- Du relevé topographique et de la planification à la conception architecturale et l'évaluation immobilière, nous accompagnons les particuliers, les professionnels et les promoteurs à chaque étape de leurs projets immobiliers ou de construction.
- Notre force réside dans la synergie de nos compétences, garantissant précision, créativité et connaissance du marché dans chacun de nos projets.



# NOS VALEURS

## Précision

Des relevés fiables et une rigueur technique à chaque étape pour garantir des projets solides et maîtrisés.

## Collaboration

Une synergie entre géomètres, architectes, experts immobiliers et consultants pour une approche globale et cohérente.

## Sur-mesure

Des solutions personnalisées, pensées en fonction des besoins et objectifs de chaque client.

## Responsabilité

Un engagement fort pour des projets conformes, durables et respectueux des normes en vigueur.





# NOS SERVICES DE GEOMÈTRE

Mesurages et relevés topographiques

Division et aménagement foncier

Plans et documents techniques

Expertise foncière et juridique

Urbanisme et réglementation

Géomatique et modélisation 3D

Services liés à l'acte de base





# NOS SERVICES D'ARCHITECTURE

Assitance de projets d'architecture

Régularisation urbanistique

Relevé d'architecture bâtiments et sites

Modélisation BIM des relevés

Plans de commercialisation

Visualisation 3D de projets





# NOS SERVICES D'IMMOBILIER

Acquisition - Analyse de rentabilité

Suivi de chantier et conformité

Mise en location et sélection locataires

Optimisation fiscale et financière

Conseil stratégique investisseur





# NOS SERVICES DE SYNDIC

en partenariat avec la Société Geolia

Gestion administrative et opérationnelle

Assistance juridique

Comptabilité et gestion financière

Assurance et gestion des sinistres

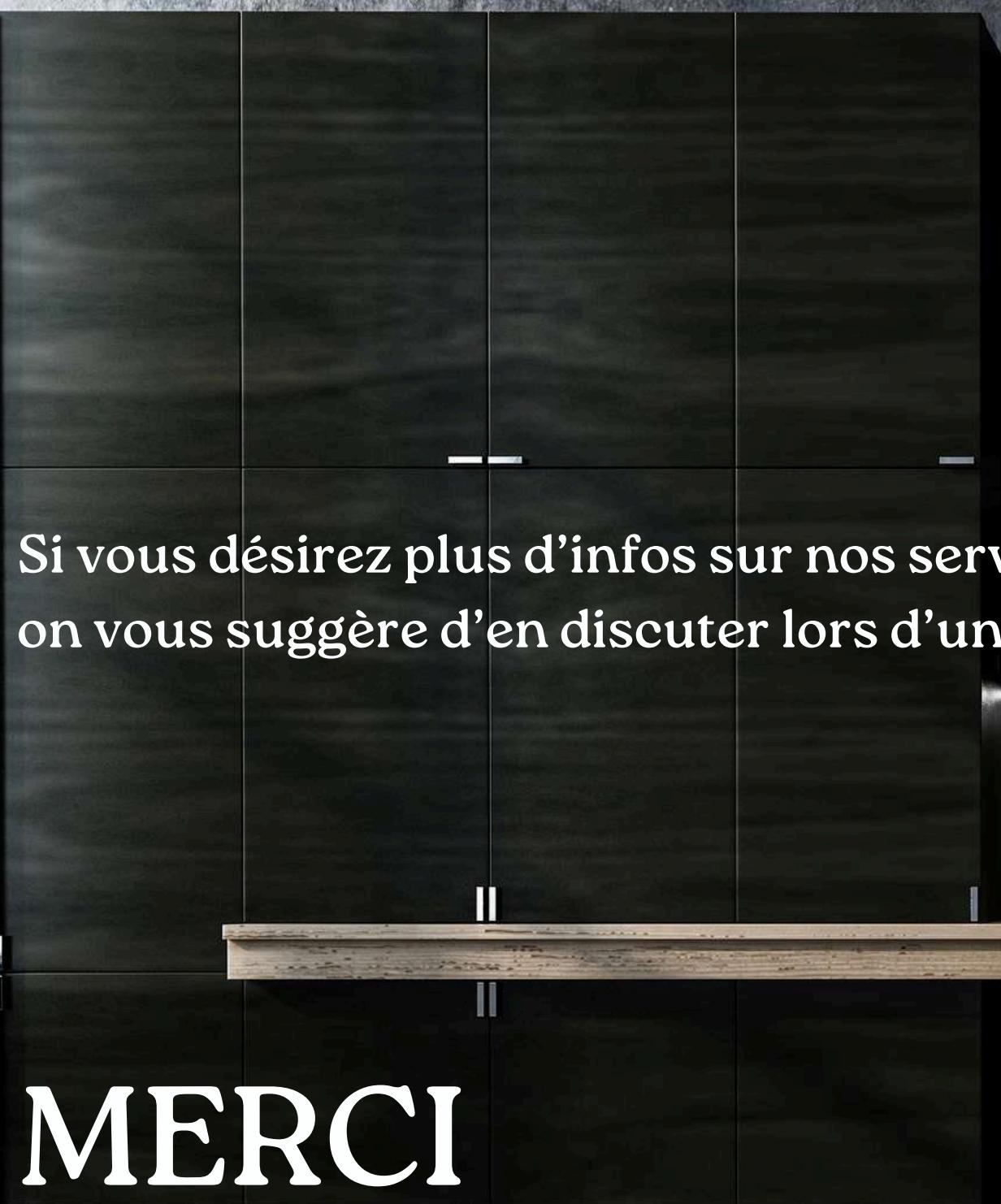
Entretiens et travaux

Assemblée générale

Conseil de copropriété

Prise en charge complète





Si vous désirez plus d'infos sur nos services,  
on vous suggère d'en discuter lors d'un appel 😊



MERCI

Velaris  
infos : [nicolas.caulier@velaris.be](mailto:nicolas.caulier@velaris.be)  
[giacomo.chiesi@velaris.be](mailto:giacomo.chiesi@velaris.be)

