



Bureau Pluridisciplinaire

L'expertise au service de vos projets



www.velaris.be



Qui sommes-nous ?

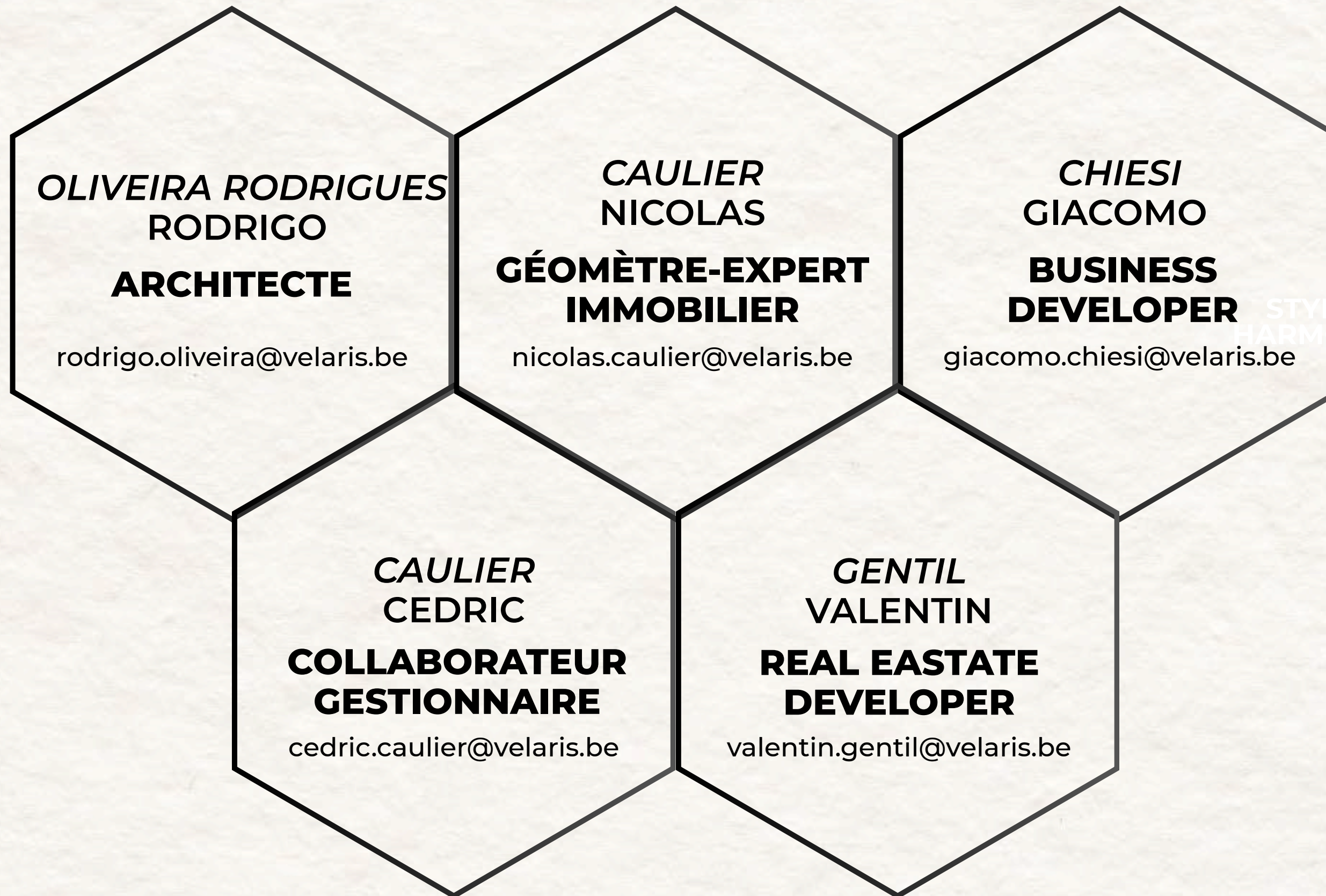
Votre partenaire pour des projets sur mesure

Nous réunissons ingénierie, architecture et immobilier pour offrir des solutions complètes et personnalisées.

De la topographie à la conception, en passant par la planification et l'évaluation, nous accompagnons particuliers, professionnels et promoteurs.

Notre atout : la synergie de nos expertises, garantissant précision, créativité et connaissance du marché.

Team



Nos valeurs

Précision

Relevés fiables
Rigueur technique à
chaque étape

Collaboration

Géomètres, architectes,
experts immobiliers
Une synergie pour des
projets cohérents

Sur-mesure

Solutions pensées pour vos
besoins
Objectifs respectés à 100 %

Responsabilité

Conformité et durabilité
Respect des normes en
vigueur

Nos services **Géomètre**

Géomatique & 3D

Modélisation avancée pour une vision réaliste.

Acte de Base

Services dédiés pour vos démarches administratives.

Mesurages & Topographie

Des relevés précis pour des projets fiables.

Aménagement & Foncier

Division et optimisation des terrains.

Plans & Documents

Des dossiers techniques clairs et complets.

Expertise & Juridique

Sécurisez vos projets avec notre savoir-faire.

Urbanisme & Réglementation

Respect des normes et conseils stratégiques.



Nos services **Architecture**

Accompagnement & Conformité

Assistance complète pour vos projets
Régularisation urbanistique simplifiée

Relevés & Modélisation

Mesures précises de bâtiments et sites
Modélisation BIM pour une intégration optimale

Plans & Visualisation

Plans de commercialisation attractifs
Visualisation 3D pour donner vie à vos idées



Nos services **Immobilier**

Analyse & Acquisition

Évaluation de rentabilité et accompagnement à l'achat.

Suivi & Conformité

Contrôle de chantier et respect des normes.

Gestion Locative

Mise en location et sélection rigoureuse des locataires.

Optimisation Financière

Solutions fiscales et financières pour maximiser vos gains.

Conseil Stratégique

Accompagnement personnalisé pour vos décisions d'investissement.

Nos services **Syndic**

Gestion Administrative & Opérationnelle

Coordination complète et suivi des démarches.

Assemblée Générale

Organisation, préparation et suivi des décisions.

Conseil de Copropriété

Accompagnement stratégique pour une gestion optimale.

Entretiens & Travaux

Planification et supervision des interventions.

Comptabilité & Finances

Gestion des budgets, comptes et prévisions

Assistance Juridique

Conseils et accompagnement pour garantir la conformité.

Assurance & Sinistres

Protection et traitement efficace des dossiers.



en partenariat avec le bureau GeoLia

Thank You.

Building better, together!

